

Comune di Mercenasco (Torino)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 26 del 07.09.2020 ad oggetto: "Sdemanzializzazione e declassificazione di porzione di terreno comunale ora destinato a viabilità"

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Signor PIACENTINO (omissis), con nota assunto al protocollo generale di questo Ente in data 09.07.2020, al n. 3138 ha avanzato una richiesta per poter acquisire un reliquato stradale localizzato all'interno della sua proprietà, identificata catastalmente al Foglio XVIII mappale 628, come da estratto planimetrico allegato;

CONSIDERATO che il suddetto reliquato stradale deriva dalla vecchia strada di collegamento di Via Roma con Via Giovanni XXIII e che a seguito di modifiche alla viabilità, risulta allo stato attuale non più utilizzato ed in particolare per il tratto in oggetto non più esistente;

DATO ATTO che il reliquato stradale di cui sopra ricade all'interno della proprietà del richiedente operando una divisione catastale tra i mappali non rispondente allo stato di fatto e pertanto si configura come elemento di incongruenza tra le carte catastali e la situazione reale del lotto;

CONSIDERATO che il reliquato stradale ricade in zona RR1 – Area Residenziale di Recupero del vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

CONSIDERATO che la richiesta di cessione dell'area in parola si rende necessaria anche per permettere interventi sugli immobili di proprietà del richiedente;

ACCERTATA la reale situazione sullo stato dei luoghi al fine di verificare lo stato d'uso della viabilità ed il concreto esercizio dell'uso pubblicistico del bene;

RILEVATO che il sedime stradale in trattazione è un reliquato di nessun interesse per la viabilità;

RITENUTO pertanto di dover accogliere la richiesta del Signor PIACENTINO Giuseppe, in quanto non esiste alcun interesse pubblico a ripristinare la giacitura della viabilità comunale secondo la rappresentazione riportata nelle carte catastali, regolarizzando altresì una situazione ormai consolidata da decenni mediante la cessione dell'area di proprietà comunale al privato possessore;

PRESO ATTO alla luce di quanto sopra esposto della non convenienza per questo Ente al mantenimento in capo al demanio comunale, con tutti i doveri che ciò comporta, di un tratto di viabilità che ormai ha perso da tempo la sua connotazione, essendo di fatto dismessa e tra l'altro inglobata all'interno di una proprietà privata, potendosi pertanto considerare rimovibile la condizione giuridica di demanio pubblico ai sensi dell'articolo 829 del Codice Civile;

CONSIDERATO che, trattandosi di bene demaniale del Comune, ai sensi degli articoli 822, comma 2 e 824 del Codice Civile, per poter procedere alla regolarizzazione della cessione del reliquato in trattazione, è necessario provvedere preventivamente alla sua sdemanializzazione, con il passaggio del bene in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del Comune, secondo le procedure stabilite dall'articolo 829, comma 2 del Codice Civile, per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i Regolamenti comunali;

DATO ATTO che tutte le spese inerenti la registrazione, trascrizione e voltura del contratto di cessione sono poste a carico del richiedente;

RITENUTO di dover procedere alla sdemanializzazione dell'immobile in oggetto per le motivazioni di cui sopra;

VISTO il vigente P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 13-10246 del 09-12-2008, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati del Piano, delle ulteriori modificazioni indicate ed allegate al provvedimento suindicato e pubblicato sul B.U.R. (Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte) n. 51 del 18-12-2008;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Di dichiarare il passaggio giuridico del reliquato stradale e localizzato all'interno della proprietà, del Signor PIACENTINO Giuseppe (omissis), identificata catastalmente al Foglio XVIII mappale 628, al patrimonio dell'Ente e considerarlo dismesso dall'uso demaniale, in quanto non più idoneo alla sua funzione;

Di autorizzare l'alienazione del bene in oggetto per un importo di Euro 26,00 al metro quadrato con oneri a totale carico del richiedente;

Di autorizzare il richiedente alla redazione del frazionamento e dell'inserimento in Catasto dell'area in oggetto;

Di demandare al responsabile del Servizio tecnico tutti gli adempimenti necessari per l'adozione dei provvedimenti conseguenti per l'attuazione del presente deliberato